



مدينة الشارقة للنشر
Sharjah Publishing City

هيئة الشارقة للكتاب
Sharjah Book Authority

Sharjah Book Authority Sharjah Publishing City

Una Zona Franca per l'editoria e la stampa
Il cuore dell'industria editoriale



Sharjah

L'Emirato di Sharjah è il terzo emirato per grandezza degli Emirati Arabi Uniti e la capitale culturale del mondo arabo, riconosciuta dall'UNESCO nel 1998. Si trova tra Dubai e Ajman. Sharjah dista 10 chilometri da Dubai e 176 chilometri da Abu Dhabi, la capitale degli Emirati Arabi Uniti.

Sharjah è noto per essere la forte spina dorsale industriale degli EAU: il 40% di tutte le industrie emiratine ha sede a Sharjah. Per la maggior parte si tratta di industrie petrolchimiche, tessili e di pelletteria, alimentari e industrie di base non metallurgiche.

A Sharjah si trovano i principali centri amministrativi e commerciali, oltre a progetti culturali e tradizionali. I collegamenti con l'esterno sono assicurati dall'Aeroporto Internazionale di Sharjah, dai porti di Khalid e Khorfakkan e dal porto franco di Hamriyah.

Vivere a Sharjah significa provare uno stile di vita diverso ed esclusivo. Eccellenti strutture ricettive, istituti di istruzione internazionale, servizi medici, centri commerciali, musei, circoli e un'ampia varietà di attività sportive e sociali a cui partecipare: tutto questo fa di Sharjah il luogo perfetto in cui fare impresa e abitare.

La Sharjah Book Authority (SBA)

Sotto la guida di Sua Altezza

**lo Sceicco Dr. Sultan bin Mohammed Al Qasimi,
Membro del Consiglio Supremo e Governatore di Sharjah,**

La Sharjah Book Authority (SBA) è stata fondata nel 2013 per dotare questa città della cultura di un ente indipendente che gestisse gli aspetti relativi a letteratura, lettura ed editoria.

La SBA incoraggia l'apprendimento continuo, l'investimento nell'industria intellettuale, nelle traduzioni e nella condivisione delle conoscenze.

Oggi la SBA gestisce importanti progetti culturali come la Fiera Internazionale del Libro di Sharjah (SIBF), il Festival della Letteratura per l'Infanzia di Sharjah (SCRF), le biblioteche pubbliche di Sharjah e la Sharjah Publishing City, una zona franca che diventerà il polo dell'industria editoriale.

Accesso internazionale

Sharjah si trova in una posizione geografica unica con accesso a vie di navigazione strategiche ed è dotata di moderne infrastrutture di trasporto aereo, terrestre e marittimo, che potranno dare un vantaggio logistico ineguagliabile alla vostra azienda.



Paese	Durata del volo (ore) Da Sharjah - EAU
Australia	12
Brasile	14
Canada	13
Cina	7:45
Egitto	4
Francia	8
India	3
Iraq	2:15
Kenya	4:30
Pakistan	3
Singapore	7
Sudafrica	9
Spagna	8
Siria	3
Regno Unito	7
USA	13

Paese	Tempo di navigazione (in giorni) Da Sharjah - EAU
Australia	33 - 44
Brasile	24
Canada	23
Cina	18 - 20
Egitto	9
Francia	13
India	8 - 14
Iraq	2
Kenya / Tanzania	7 - 13
Pakistan	6 - 13
Singapore	11 - 22
Sudafrica	14
Spagna	13
Siria	7 - 10
Regno Unito	18
USA	32 - 49

La Sharjah Publishing City (SPC)

**Unitevi a noi
nel creare un mondo nuovo fatto di infinite opportunità editoriali.**

Portate la vostra azienda nel cuore dell'industria editoriale e approfittate della posizione strategica, delle strutture all'avanguardia, delle normative flessibili e del sostegno dato da enti che vantano decenni di esperienza nella promozione della cultura e dell'alfabetizzazione.

**La SPC
è controllata della Sharjah Book Authority**

In questa brochure potrete trovare tutte le informazioni necessarie per consentirvi di scegliere le soluzioni facili, convenienti e immediate che abbiamo creato per soddisfare le vostre esigenze.

**Come entrare a far parte della SPC
in tre facili mosse:**



Inviare la vostra documentazione completa



Riceverete la vostra licenza, il contratto d'affitto e le chiavi del vostro ufficio/magazzino



Riceverete visti e carte di identità

Avrete a vostra disposizione:



Centro servizi per gli investitori



Incentivi economici



Infrastrutture moderne

I vantaggi

100%

- Azionariato estero.
- Rimpatrio di fondi.
- Nessuna restrizione valutaria.
- Esenzione dalle imposte sui redditi delle società e delle persone fisiche.
- Esenzione dalle tasse di importazione ed esportazione.

Basso costo di:



Manodopera



Energia



Costo della vita



Stampa



Logistica

Altri vantaggi

- ▢ Posizione strategica
- ▢ Collegamenti locali e internazionali grazie a eccellenti snodi di trasporto marittimo, aereo e terrestre
- ▢ Collegamenti via aerea in tutto il mondo tramite l'Aeroporto Internazionale di Sharjah
- ▢ 6 - 8 ore per il tragitto via mare - via aerea
- ▢ Ampia scelta di uffici ammobiliati o non ammobiliati con magazzini per il deposito a lungo e breve termine
- ▢ Rilascio delle licenze entro 24 ore
- ▢ Sponsorizzazioni e visti per tutto il personale
- ▢ Nessuna limitazione sull'assunzione del 100% di lavoratori stranieri e sui piani retributivi



Soluzioni per l'ufficio

Le tariffe sotto indicate devono intendersi in aggiunta a una commissione di servizio annua di AED 2.500 e ai diritti di costituzione pari a *AED 9.000 (solo per le costituzioni di FZE/FZC, non si applicano per le filiali)*

Sono disponibili uffici con metratura minima di 25 metri quadrati

Uffici	Tipologia	Costo annuo al mq	
		AED	USD
Uffici dirigenziali	Non ammobiliati	1.350	370
	Ammobiliati	1.550	422

Il canone comprende:



Locali uffici



Parcheggio



Utenze



Pulizia degli spazi comuni



Strutture condivise

* Visti: massimo 5 visti per struttura (Le tariffe sopra indicate non comprendono il costo dei visti)

Soluzioni per il magazzino

Nella seconda fase del progetto prevista per il 2017 saranno realizzati dei magazzini prefabbricati che saranno messi a disposizione a un canone annuo conveniente, con locali uffici e area magazzino in tre soluzioni.

Le tariffe sotto indicate devono intendersi in aggiunta a una commissione di servizio annua di AED 5.000 e a una cauzione una tantum di AED 5.000, oltre ai diritti di costituzione pari a *AED 9.000 (solo per le costituzioni di FZE/FZC, non si applicano per le filiali)*

Dimensioni	Distribuzione spazi		Costo annuo	
	Uffici	Magazzino	AED	USD
125 metri quadrati	22 mq	103 mq	60.000	16.355
250 metri quadrati	60 mq	190 mq	110.000	29.975
400 metri quadrati	60 mq	340 mq	160.000	43.600

* Visti: massimo 10 visti per struttura (Le tariffe sopra indicate non comprendono il costo dei visti)

Soluzioni per il magazzino

Saranno disponibili aree adibite a magazzino all'interno del fabbricato uffici.



Aria condizionata



Vigilanza



Sistema antincendio d'avanguardia

Soluzioni per le licenze commerciali

Licenza commerciale	Attività	Costo annuo	
		AED	USD
Licenza commerciale	Import, export, distribuzione, gestione centralizzata, deposito o magazzinaggio	7.500	2.045
Licenza di servizio	Consente al titolare di svolgere esclusivamente i servizi specificati nella licenza	7.500	2.045

Le fasi della costituzione di una nuova società

- Domanda di licenza, da compilare e presentare a cura dell'investitore con tutte le informazioni sul progetto.
- Approvazione del progetto: è necessaria l'approvazione provvisoria per poter predisporre la documentazione legale.
- Documentazione legale per la filiale di una società madre o per la costituzione di una nuova FZE/ FZC*
- Contratto firmato: contestualmente alla firma l'investitore dovrà effettuare i pagamenti.
- Rilascio del contratto di affitto e della licenza.
- Certificato di costituzione**

Costi amministrativi e per visti

Gli investitori e i loro dipendenti saranno sponsorizzati dall'ente Sharjah Publishing City. Per il visto di ogni dipendente sono necessari: un deposito cauzionale pari a 1 mese di stipendio e il biglietto aereo di ritorno nel rispettivo Paese di origine.

Servizi	Costo			
	AED		USD	
Visto per lavoro, comprensivo di permesso di ingresso, documento di identità del dipendente, permessi medici e di soggiorno	3.527		964	
Non-exit	300		85	
Rinnovo del visto per lavoro, comprensivo di documento di identità del dipendente, permessi medici e di soggiorno	3.327		909	
Trasferimento nella SPC, comprensivo di documento di identità del dipendente, permessi medici e di soggiorno (all'interno della zona franca)	2.200		611	
Visto familiare, comprensivo di permesso di soggiorno e documento di identità per i famigliari a carico (servizio disponibile su richiesta)	-		-	
Diritti di urgenza	200		55	
Lettere di servizio generiche	150		45	
Carta immigrazione (obbligatoria)	Normale 1.400	Urgente 1.600	Normale 382	Urgente 437

* Nel caso di una FZE/FZC si dovrà depositare temporaneamente il capitale minimo per l'ufficio o magazzino presso una banca locale emiratina, solo per 1 o 2 giorni.

** Solo per società di nuova costituzione
I costi amministrativi e per visti possono subire variazioni

Documentazione legale

L'investitore dovrà fornire tutti i documenti relativi al tipo di azienda da costituire, sia che si tratti della filiale di una società locale o internazionale, sia che si tratti di una nuova realtà.

Filiale di una società locale / internazionale

Società locale

Descrizione del progetto o business plan

- Licenza in corso di validità o Certificato di Iscrizione Commerciale rilasciato dal Dipartimento Economico (copia autentica)
- Atto costitutivo e statuto della società (copia autentica)
- Delibera del Consiglio di Amministrazione riguardo all'apertura di una filiale nella Sharjah Publishing City, con impegno alla copertura delle passività finanziarie della Filiale, e alla nomina del direttore della Filiale con conferimento dei relativi poteri (autentica), unita a una copia del suo passaporto
- Lettera di referenza bancaria comprovante la solvibilità e il merito creditizio della società (in originale)
- Lettera di incarico del Consulente (ove presente) con attribuzione dei relativi poteri e sua firma depositata (copia autentica), più una copia del suo passaporto

Società internazionale

Descrizione del progetto o business plan

- Certificato di costituzione / vigenza (copia autentica e certificata)
- Atto costitutivo e statuto della società (copia autentica e certificata)
- Delibera del Consiglio di Amministrazione riguardo all'apertura di una filiale nella Sharjah Publishing City, con impegno alla copertura delle passività finanziarie della Filiale, e alla nomina del direttore della Filiale con conferimento dei relativi poteri (autentica), unita a una copia del suo passaporto
- Lettera di referenza bancaria comprovante la solvibilità e il merito creditizio della società (in originale)
- Lettera di incarico del Consulente (ove presente) con attribuzione dei relativi poteri e sua firma depositata (copia autentica), più una copia del suo passaporto

Società di nuova costituzione: Free Zone Establishment (FZE) o Free Zone Company (FZC)

Una Free Zone Establishment (FZE) è una società a responsabilità limitata con socio unico

Una Free Zone Company (FZC) è una società a responsabilità limitata con più soci (massimo 7)

Gli aspetti salienti delle FZE / FZC

- Le FZE/FZC nella Sharjah Publishing City possono essere costituite sia da persone fisiche sia da persone giuridiche
- I diritti di iscrizione/costituzione ammontano a AED 9.000 (US\$ 2.450)
- Le FZE / FZC, così come le filiali di società locali o estere, una volta costituite o iscritte dovranno ottenere una Licenza Free Zone
- Il capitale minimo di una FZE/ FZC è di AED 50.000 (US\$ 13.612). Il capitale non sarà vincolato ma potrà essere utilizzato per le attività d'impresa. Le aziende di tipo studio professionale sono esenti da questo requisito
- Non è consentito trasferire quote di partecipazione senza la preventiva approvazione di SPC
- Gli esercizi finanziari vanno da gennaio a dicembre di ciascun anno. In ogni caso il primo esercizio finanziario avrà inizio alla data di costituzione.

Procedura di costituzione

- Deve essere presentata una domanda di FZE / FZC (contenente anche lo schema di atto costitutivo) unitamente ai documenti
- Una volta approvato il Progetto per il quale si propone di costituire la FZE/FZC, la SPC invierà una lettera a una banca emiratina prescelta dall'investitore per aprire un conto intestato alla FZE/FZC e depositarvi il capitale minimo.
- Non appena la banca confermerà di aver ricevuto il capitale minimo sul nuovo conto bancario della FZE/FZC, la SPC emetterà il Certificato di Costituzione della FZE / FZC, la Licenza, ecc., previa firma del contratto ed effettuazione dei pagamenti
- L'investitore potrà iniziare a prelevare gli importi necessari per operare presentando alla banca il certificato di costituzione in originale, secondo il regolamento e le procedure della banca stessa

Requisiti normativi minimi

- Le Free Zone Establishment (FZE) / Free Zone Company (FZC) devono attenersi alle norme e ai regolamenti operativi per le FZE / FZC
- Le norme e i regolamenti operativi per le FZE/FZC nella SPC sono equivalenti agli statuti delle stesse FZE/FZC
- Le FZE/FZE devono presentare i bilanci sottoposti a revisione alla Sharjah Publishing City ogni anno, entro 3 mesi dalla chiusura dell'esercizio
- Una FZE / FZC deve avere almeno 2 Amministratori e un Segretario Sociale
- Almeno uno degli amministratori e il segretario devono essere residenti
- La stessa persona può ricoprire la carica di amministratore e quella di segretario

Documentazione legale per le FZE / FZC

Se i soci sono persone fisiche

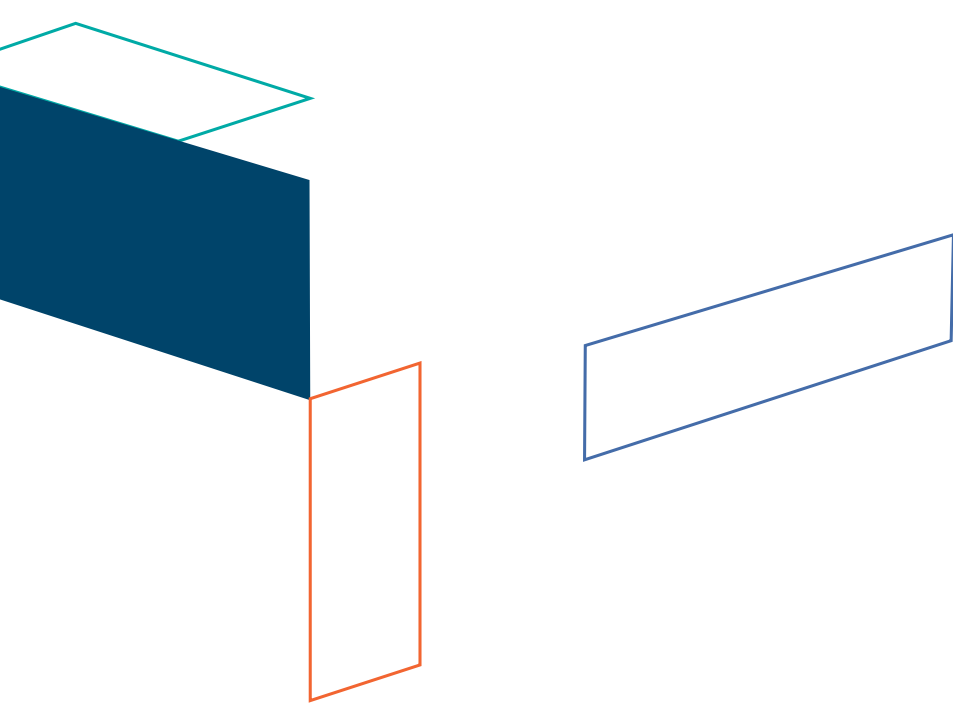
- Generalità del/dei titolare/i (copia del passaporto)
- Referenze bancarie (in originale)
- Lettera di incarico del direttore con attribuzione dei relativi poteri (copia autentica e certificata) e copia del suo passaporto
- Lettera di incarico del Consulente (ove presente) con attribuzione dei relativi poteri e sua firma depositata (copia autentica e certificata), più una copia del suo passaporto

Se i soci sono persone giuridiche

- Certificato di costituzione / iscrizione e certificato di vigenza della società (copia autentica e certificata).
- Atto costitutivo e statuto della società (copia autentica e certificata).
- Delibera del Consiglio di Amministrazione relativa all'apertura di una FZE/FZC nella Sharjah Publishing City (copia autentica e certificata).
- Lettera di referenza bancaria comprovante il merito creditizio della società (in originale).
- Descrizione del progetto o business plan.
- Lettera di incarico del direttore con attribuzione dei relativi poteri (copia autentica e certificata) e copia del suo passaporto.
- Lettera di incarico del Consulente (ove presente) con attribuzione dei relativi poteri e sua firma depositata (copia autentica e certificata), più una copia del suo passaporto.

Nota: il tasso di cambio utilizzato è US\$ 1 = AED 3,65





**Per ulteriori informazioni
vi invitiamo a contattare:**

Mohamed Noor Hersi
Consulente - Zona Franca

T +971 6 512 3195
F +971 6 123 3337
mnoor@sibf.com

Khalifa Al Hammadi
Funzionario Senior - Servizi di Investimento

T +971 6 5123185*
F +971 6 5123337
khalifa@sibf.com

Christina Scurville
Funzionario Senior - Affitti e licenze

T +971 6 5123178*
F +971 6 5123337
christina@sibf.com

Farheen Naaz
Funzionario Marketing

T +971 6 5123307*
F +971 6 5123337
farheen@sibf.com

PO Box 73111 Sharjah
Emirati Arabi Uniti
shj.gov.ae

*Orario: 08:00 - 14:00 dalla domenica al giovedì, esclusi i giorni festivi negli EAU
Negli EAU vige l'ora standard dei Paesi del Golfo (GST) tutto l'anno (GMT + 4)