

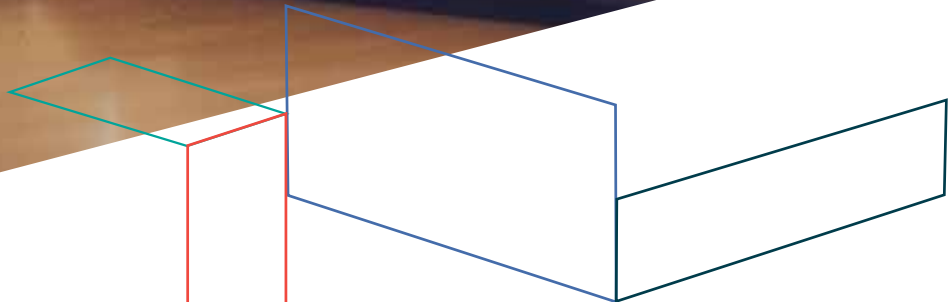


مدينة الشارقة للنشر  
Sharjah Publishing City

هيئة الشارقة للكتاب  
Sharjah Book Authority

# هيئة الشارقة للكتاب مدينة الشارقة للنشر

منطقة حرة للنشر والطباعة  
مركز قطاع النشر



الشارقة ثالث أكبر إمارات دولة الإمارات العربية المتحدة مساحةً، وهي العاصمة الثقافية للوطن العربي في 1998 بحسب منظمة الأمم المتحدة للتربية والتعليم والثقافة (اليونسكو)، وتقع بين عجمان ودبي، وتبعد عن كلٍ من دبي وأبوظبي، عاصمة الدولة، مسافة 10 و176 كيلومتراً على التوالي.

تُعرف الشارقة بأهميتها الصناعية في دولة الإمارات، حيث تستحوذ على 40% من إجمالي الصناعات في الدولة، وغالبيتها من الصناعات البتروكيمياوية والأقمشة والجلديات والأغذية والصناعات الأساسية غير المعدنية.

تمتلك الشارقة مراكز إدارية وتجارية ومشاريع ثقافية وتقليدية هامة، ويربطها بالعالم مطار الشارقة الدولي وموانئ خالد وخورفكان والمنطقة الحرة بالحميرة.

الحياة في الشارقة تجربة فريدة، حيث تتوفر فيها مرافق المعيشة والتعليم العالمي والخدمات الصحية ومراكز التسوق والمتاحف والأندية وأنشطة رياضية متنوعة، لذا اجعل منها المكان الذي تؤسس فيه شركتك وحياتك القادمة.

## هيئة الشارقة للكتاب

تأسست هيئة الشارقة للكتاب بتوجيهات صاحب السمو

الشيخ الدكتور سلطان بن محمد القاسمي  
عضو المجلس الأعلى للاتحاد حاكم الشارقة

وذلك في 2013، لتلبي حاجة مدينة الثقافة إلى مؤسسةٍ مستقلةٍ تعنى بشؤون الأدب والقراءة والنشر. تشجع الهيئة التعلم المستمر والاستثمار في الصناعات الإبداعية والترجمة ونقل العلوم والمعارف بين الثقافات والشعوب المختلفة.

تدير الهيئة اليوم مجموعةً من المشاريع الثقافية الكبرى، ومن أهمها معرض الشارقة الدولي للكتاب ومهرجان الشارقة القرائي للطفل ومكتبات الشارقة العامة بالإضافة إلى مدينة الشارقة للنشر، المنطقة الحرة التي ستعدو مركزاً لهذه الصناعة.

للشاركة موقع جغرافي فريد، وهي متصلة بالطرق البحرية الاستراتيجية، بالإضافة إلى تميزها ببنية تحتية متطورة للنقل البري والبحري والجوي، ما يعطي مؤسستك تفوقاً لوجستياً واضحاً.



الدولة	مدة الشحن بحراً (بالأيام) من الشارقة - دولة الإمارات
أستراليا	33 - 44
البرازيل	24
كندا	23
الصين	18 - 20
مصر	9
فرنسا	13
الهند	8 - 14
العراق	2
كينيا / تنزانيا	7 - 13
باكستان	6 - 13
سنغافورة	11 - 22
جنوب أفريقيا	14
اسبانيا	13
سوريا	7 - 10
المملكة المتحدة	18
الولايات المتحدة الأمريكية	32 - 49

الدولة	مدة الشحن جواً (بالساعات) من الشارقة - دولة الإمارات
أستراليا	12
البرازيل	14
كندا	13
الصين	7:45
مصر	4
فرنسا	8
الهند	3
العراق	2:15
كينيا	4:30
باكستان	3
سنغافورة	7
جنوب أفريقيا	9
اسبانيا	8
سوريا	3
المملكة المتحدة	7
الولايات المتحدة الأمريكية	13

# مدينة الشارقة للنشر

انضم إلينا

في عالم النشر الجديد الذي يوفر فرصاً لا حدود لها

أسس شركتك في قلب المنطقة الحرة التي ستغدو مركزاً لصناعة النشر، واستفد من الموقع الجغرافي والمرافق الحديثة والتسهيلات القانونية بالإضافة إلى دعم السلطات التي تمتلك خبرة تمتد لعقودٍ في مجال تشجيع الحركتين الثقافية والأدبية.

مدينة الشارقة للنشر

هي إحدى مشاريع هيئة الشارقة للكتاب

ستجد في هذه المطوية كافة المعلومات التي تحتاجها فيما يتعلق بالخيارات السهلة والجاهزة ذات التكلفة المعقولة والتي صممناها لتلائم احتياجاتك.

انضم إلينا

من خلال اتباع الخطوات البسيطة التالية:

تسلم التأشيرات  
وبطاقات الهوية



تسلم الرخصة وعقد الإيجار  
ومفاتيح مكتبك أو مستودعك الجديد



قدم المستندات  
المطلوبة كاملةً



استفد من



بنية تحتية متطورة



حواجز مالية



وحدة خدمات المستثمرين

## الامتيازات

تملك الأجانب واسترداد رأس المال دون قيود مالية  
إعفاء من ضرائب الشركات ودخل الأفراد  
إعفاء من ضريبة الاستيراد والتصدير

# 100%

تكاليف منخفضة



اللوجستيات



الطباعة



المعيشة



الطاقة



العمالة

## امتيازات أخرى

- الموقع الاستراتيجي
- الاتصال بالعالم والمنطقة من خلال روابط بحرية وبرية وجوية ممتازة
- الاتصال بالعالم جواً عبر مطار الشارقة الدولي
- 6 - 8 ساعات لنقل البضائع بين وسائل الشحن البحرية والجوية
- خياران للمكاتب المفروشة وغير المفروشة ومرافق تخزين على المديين الطويل والقصير
- إصدار الرخصة خلال 24 ساعة
- كفالة وتأشيرات جميع الموظفين
- لا قيود على توظيف عمالة وافدة 100% وهيكل رواتب اقتصادي



## خيارات المكاتب

يتم تطبيق الرسوم الواردة أدناه بالإضافة إلى رسوم خدمات سنوية بقيمة 2,500 درهم ورسوم تأسيس بقيمة 9,000 درهم (يتم تطبيقها على مؤسسات وشركات المنطقة الحرة - غير مطبقة لمكاتب الفروع)\*

تتوفر المكاتب بمساحات لا تقل عن 25 متراً مربعاً

المكاتب	النوع	التكلفة السنوية مقابل المتر المربع	
		دولار أمريكي	درهم إماراتي
مكاتب إدارية	غير مفروشة	370	1,350
	مفروشة	422	1,550

الإيجار يشمل الآتي:



مرافق عمومية



تنظيف  
المناطق العمومية



فواتير الخدمات



موقف سيارة



مساحة المكتب

\* مخصصات التأشيرات: يتم تخصيص 5 تأشيرات للمكتب الواحد (التكاليف المذكورة أعلاه لا تشمل رسوم التأشيرات)

## خيارات المستودعات

في المرحلة الثانية التي تكتمل في 2017 سيتم توفير ثلاثة خيارات من المستودعات الجاهزة نظير إيجارات معقولة، وتتضمن مساحات مكتبية وأخرى للتخزين تأتي ضمن ثلاثة خيارات يتم تطبيق الرسوم الواردة أدناه بالإضافة إلى رسوم خدمات سنوية بقيمة 5,000 درهم ووديعة مستردة لمرة واحدة بقيمة 5,000 درهم ورسوم تأسيس بقيمة 9,000\* درهم (يتم تطبيقها على مؤسسات وشركات المنطقة الحرة - غير مطبقة لمكاتب الفروع)\*.

المساحة	توزيع المساحة (متر مربع)		التكلفة السنوية	
	مكاتب	تخزين	دولار أمريكي	درهم إماراتي
125 متراً مربعاً	22 sqm	103 sqm	16,355	60,000
250 متراً مربعاً	60 sqm	190 sqm	29,975	110,000
400 متراً مربعاً	60 sqm	340 sqm	43,600	160,000

\* مخصصات التأشيرات: يتم تخصيص 10 تأشيرات للمكتب الواحد (التكاليف المذكورة أعلاه لا تشمل رسوم التأشيرات)

## خيارات التخزين

ستتوفر مرافق التخزين ضمن المبنى المكتبي



نظام متطور لمكافحة الحرائق



حماية أمنية



التكييف

## خيارات الرخصة التجارية

التكلفة السنوية		الأنشطة التجارية	الرخصة التجارية
دولار أمريكي	درهم إماراتي		
2,045	7,500	الاستيراد، التصدير، التوزيع، الإدماج، التخزين، إيداع البضائع	رخصة تجارية
2,045	7,500	تتيح لحاملها تقديم الخدمات المذكورة في الرخصة فقط.	رخصة خدمات

## خطوات تأسيس شركة جديدة

- استمارة طلب رخصة: يتم ملئها من قبل المستثمر وذكر تفاصيل المشروع
- الموافقة على المشروع: يتم بناءً على الموافقة المبدئية إعداد المستندات القانونية
- التوثيق القانوني: لفرع من شركة أم أو مؤسسة شركة منطقة حرة جديدة\*
- الاتفاقية الموقعة: يتوجب بعد ذلك تسديد الرسوم من قبل المستثمر
- الإيجار وإصدار الرخصة
- شهادة تأسيس\*\*

## الرسوم الإدارية ورسوم التأشيرات

تقوم مدينة الشارقة للنشر بكفالة المستثمرين وموظفيهم، ويتوجب إيداع مرتب شهر كامل وتذكرة عودة إلى المواطن مقابل كل تأشيرة عمل يتم إصدارها لموظف.

الرسوم		الخدمة		
دولار أمريكي	درهم إماراتي			
964	3,527	تأشيرة عمل متضمنة إذن الدخول وبطاقة العمل وشهادة اللياقة الصحية وتصريح الإقامة		
85	300	عدم خروج		
909	3,327	تجديد تأشيرة عمل متضمنة بطاقة العمل وشهادة اللياقة الصحية وتصريح الإقامة		
611	2,200	نقل الكفالة إلى مدينة الشارقة للنشر متضمنة بطاقة العمل وشهادة اللياقة الصحية وتصريح الإقامة (بين المناطق الحرة)		
-	-	التأشيرات العائلية متضمنة الإقامة وهوية المكفول (الخدمة متوفرة عند الطلب)		
55	200	الخدمات العاجلة		
45	150	رسائل الخدمات العامة		
عاجل 437	عادي 382	عاجل 1600	عادي 1400	بطاقة الهجرة (الزامية)

\*\* للشركات الجديدة فقط  
الرسوم الإدارية ورسوم التأشيرات عرضة للتغيير

\* للحصول على مكتب أو مستودع لشركات ومؤسسات المنطقة الحرة  
يتم إيداع وديعة مؤقتة لدى بنك محلي لمدة يوم أو اثنين فقط



# الوثائق القانونية

يتعين على المستثمر تقديم كافة الوثائق المتعلقة بنوع هيكل الشركة التي تم تأسيسها فرعاً لشركة محلية/ دولية أو شركة جديدة

## فرع الشركة المحلي/ الدولي

### الشركة المحلية

#### ملخص المشروع أو خطة الأعمال

- الرخصة السارية أو شهادة السجل التجاري الصادرة عن دائرة التنمية الاقتصادية (صورة موثقة)
- عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة (صورة موثقة)
- قرار مجلس الإدارة فتح فرع في مدينة الشارقة للنشر مع التزام الإيفاء بالواجبات المالية للفرع وتعيين مدير وتحديد صلاحياته (موثق) مع صورة عن جواز سفره.
- خطاب مرجع البنك فيما يتعلق بالوضع الجيد ومتانة المركز المالي للشركة (الأصل)
- إذا تم التعيين: خطاب تعيين الاستشاري يحدد صلاحياته مع نموذج توقيعه (موثقة) وصورة عن جواز سفره

### الشركة الدولية

#### ملخص المشروع أو خطة الأعمال

- شهادة التأسيس/ الوضع القانوني الجيد (صورة موثقة ومصدقة)
- عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة (صورة موثقة ومصدقة)
- قرار مجلس الإدارة فتح فرع في مدينة الشارقة للنشر مع التزام الإيفاء بالواجبات المالية للفرع وتعيين مدير وتحديد صلاحياته (موثق) مع صورة عن جواز سفره .
- خطاب مرجع البنك فيما يتعلق بالوضع القانوني الجيد ومتانة المركز المالي للشركة (الأصل)
- إذا تم التعيين: خطاب تعيين الاستشاري يحدد صلاحياته ونموذج توقيعه (موثق) وصورة عن جواز سفره

## الشركة الجديدة: مؤسسة منطقة حرة (م.م.ح)/ شركة منطقة حرة (ش.م.ح)

مؤسسة منطقة حرة (م.م.ح) شركة ذات مسؤولية محدودة بمساهم واحد  
شركة المنطقة الحرة (ش.م.ح) شركة محدودة المسؤولية متعددة المساهمين (حد أقصى 7 مساهمين)

### جوانب هامة في ش.م.ح/ م.م.ح

- يمكن للشركات وليس فقط الأفراد تأسيس مؤسسة منطقة حرة/ شركة منطقة حرة في مدينة الشارقة للنشر
- تبلغ رسوم التسجيل/ التأسيس 9,000 درهم إماراتي (\$2,450 دولار أمريكي).
- مؤسسة المنطقة الحرة/ شركة المنطقة الحرة وفروع الشركات المحلية/ الأجنبية يجب أن تحصل على رخصة المنطقة الحرة بعد تأسيسها/ تسجيلها
- يبلغ الحد الأدنى لرأس المال مؤسسة المنطقة الحرة/ شركة المنطقة الحرة 50,000 درهم إماراتي (\$40,900 دولار أمريكي). ولن يتم تجميد هذا المبلغ بل بالإمكان استخدامه في الأعمال التجارية. ويتم إعفاء المشاريع المكتتبية من هذا الشرط
- لا يجوز نقل أي حصة بدون الحصول على الموافقة الخطية من مدينة الشارقة للنشر
- تُحدد السنوات المالية من يناير إلى ديسمبر من كل عام. ومع ذلك، تبدأ السنة المالية الأولى بتاريخ تأسيس الشركة.

### إجراءات التأسيس

- تقديم طلب مؤسسة منطقة حرة/ شركة منطقة حرة (يتضمن صيغة عقد التأسيس أيضاً) وإرفاقه مع الوثائق
- لدى الموافقة على المشروع الذي تم اقتراح تأسيس مؤسسة المنطقة الحرة/ شركة المنطقة الحرة لأجله، تصدر مدينة الشارقة للنشر خطاب إلى بنك في الإمارات العربية المتحدة من اختيار المستثمر لفتح حساب باسم مؤسسة المنطقة الحرة/ شركة المنطقة الحرة وإيداع الحد الأدنى من رأس المال.
- وعند إصدار خطاب البنك المتعلق باستلام الحد الأدنى من رأس المال في حساب مؤسسة المنطقة الحرة/ شركة المنطقة الحرة، تصدر مدينة الشارقة للنشر شهادة تأسيس ورخصة مؤسسة المنطقة الحرة/ شركة المنطقة الحرة وغيرها، وذلك بعد توقيع الاتفاقية وتسديد الدفعات.
- يمكن للمستثمر البدء بسحب المبلغ الخاص بشركته لدى تقديم النسخة الأصل من شهادة التأسيس إلى البنك عملاً بقواعدهم وإجراءاتهم.



## الحد الأدنى من المتطلبات القانونية

- يتعين على مؤسسة المنطقة الحرة (م.م.ح)/ شركة المنطقة الحرة (ش.م.ح) التقيد بتنفيذ القواعد واللوائح الخاصة بمؤسسات/ شركات المنطقة الحرة
- القواعد واللوائح التنفيذية لمؤسسات المنطقة الحرة/ شركات المنطقة الحرة في مدينة الشارقة للنشر تقابل وتعادل المواد الواردة في النظام الأساسي لمؤسسة المنطقة الحرة/ شركة المنطقة الحرة المعنية.
- يتعين على مؤسسة المنطقة الحرة/ شركة المنطقة الحرة تقديم بيانات مالية مدققة إلى مدينة الشارقة للنشر كل عام خلال ثلاثة أشهر من نهاية السنة المالية.
- ينبغي أن يكون في مؤسسة المنطقة الحرة/ شركة المنطقة الحرة ما لا يقل عن مديرين وأمين سر.
- يجب أن يكون أحد المدراء وأمين السر على الأقل مقيمين في الإمارات
- يجوز لشخص واحد عمل مهام مكنتي المدير وأمين السر معاً

## الوثائق القانونية لمؤسسة المنطقة الحرة/ شركة المنطقة الحرة

### المساهم المفرد

- التفاصيل الشخصية للمالك/ المالكين (صورة عن جواز السفر)
- مرجع مصرفي (صورة أصلية)
- رسالة تعيين المدير تحدد مهامه وصلاحياته (موثقة ومصدقة) مع صورة عن جواز سفره
- إذا تم التعيين: خطاب تعيين الاستشاري يحدد صلاحياته ونموذج توقيعه (موثق ومصدق) وصورة عن جواز سفره

### مساهم/ مساهمي الشركة

- شهادة التأسيس/ التسجيل وشهادة الوضع القانوني الجيد (صورة موثقة ومصدقة)
- عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة (صورة موثقة ومصدقة)
- قرار مجلس الإدارة لتأسيس مؤسسة منطقة حرة/ شركة منطقة حرة (صورة موثقة ومصدقة)
- خطاب مرجع مصرفي فيما يتعلق بمتانة المركز المالي للشركة (الأصل)
- ملخص المشروع أو خطة الأعمال
- خطاب تعيين المدير يحدد صلاحياته (موثق ومصدق) مع صورة عن جواز سفره
- إذا تم التعيين: خطاب تعيين الاستشاري يحدد صلاحياته ونموذج توقيعه (موثق ومصدق) وصورة عن جواز سفره

ملاحظة: سعر صرف 1\$ دولار أمريكي = 3.65 درهم إماراتي



## للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بنا عبر:

**محمد نور حربي**  
مستشار المنطقة الحرة

هـ \*971 6 512 3195  
ب 971 6 123 3337  
mnoor@sibf.com

**خليفة الحمادي**  
إداري أول خدمات مستثمرين

هـ \*971 6 5123185  
ب 971 6 5123337  
khalifa@sibf.com

**فرحين ناز**  
ضابط تسويق

هـ \*971 6 5123307  
ب 971 6 5123337  
farheen@sibf.com

**كرستينا سكورفيل**  
ضابط أول تأجير وترخيص

هـ \*971 6 5123178  
ب 971 6 5123337  
christina@sibf.com

صندوق بريد 73111 الشارقة  
الإمارات العربية المتحدة  
**sharjahba.ae**

\* ساعات العمل 8:00 - 14:00 أيام الأحد وحتى الخميس ماعدا العطلات الرسمية في الإمارات  
دولة الإمارات في المنطقة الزمنية لتوقيت الخليج القياسي GST (جرينتشس +4)